

01. Áreas Habitacionais / Residential Areas

HALL & ANTECÂMARA / HALLWAY & ANTECHAMBER

Pavimentos Floors	Pavimento flutuante DURECO FLOOR, A12 Oak Sahara beije plank. DURECO FLOOR floating floor, A12 Oak Sahara beige plank.
Rodapés Skirting	MDF lacado à cor branco. MDF lacquered in white.
Paredes Walls	Estuque projetado pintado a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Sprayed plaster finish, painted with CIN VINYL MATT in white.
Tetos Ceilings	Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), com alheta de transição à parede (2x1cm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), with 2x1cm wall transition trim, painted with CIN VINYL MATT in white.
Carpintarias Carpentries	Porta em madeira lacadas de branco. Armários modulares, com portas de abrir lacadas em cor branco e ferragens de aço inox. White lacquered wooden door. Modular cabinets with hinged doors lacquered in white and stainless steel hardware.

SALA / LIVING ROOM



Pavimentos Floors	Pavimento flutuante DURECO FLOOR, A12 Oak Sahara beije plank. DURECO FLOOR floating floor, A12 Oak Sahara beige plank.
Rodapés Skirting	MDF lacado à cor branco. MDF lacquered in white.

Paredes Walls	Estuque projetado pintado a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Sprayed plaster finish, painted with CIN VINYL MATT in white.
Tetos Ceilings	Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), com alheta de transição à parede (2x1cm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), with 2x1cm wall transition trim, painted with CIN VINYL MATT in white.
Carpintarias Carpentries	Porta em madeira lacadas de branco. Armários modulares, com portas de abrir lacadas em cor branco e ferragens de aço inox. White lacquered wooden door. Modular cabinets with hinged doors lacquered in white and stainless steel hardware.

QUARTOS / BEDROOMS



Pavimentos Floors	Pavimento flutuante DURECO FLOOR, A12 Oak Sahara beige plank. DURECO FLOOR floating floor, A12 Oak Sahara beige plank.
Rodapés Skirting	MDF lacado à cor branco. MDF lacquered in white.
Paredes Walls	Estuque projetado pintado a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Sprayed plaster finish, painted with CIN VINYL MATT in white.
Tetos Ceilings	Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), com alheta de transição à parede (2x1cm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), with 2x1cm wall transition trim, painted with CIN VINYL MATT in white.
Carpintarias Carpentries	Porta em madeira lacadas de branco. Armários modulares, com portas de abrir lacadas em cor branco e ferragens de aço inox. White lacquered wooden door. Modular cabinets with hinged doors lacquered in white and stainless steel hardware.

COZINHAS / KITCHEN

Pavimentos
Floors

Pavimento flutuante DURECO FLOOR, A12 Oak Sahara beije plank.
DURECO FLOOR floating floor, A12 Oak Sahara beige plank.

Paredes
Walls

Estuque projetado pintado a tinta CIN VINYL MATT.
Sprayed plaster finish, painted with CIN VINYL MATT.



Tetos
Ceilings

Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), com alheta de transição à parede (2x1cm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco.
Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), with 2x1cm wall transition trim, painted with CIN VINYL MATT in white.

Carpintarias
Carpentries

Porta em madeira lacadas de branco. Armários modulares, com portas de abrir lacadas em cor branco e ferragens de aço inox.
White lacquered wooden door. Modular cabinets with hinged doors lacquered in white and stainless steel hardware.



Equipamentos
Equipment

Tampos em KERROCK SNOW WHITE.
Torneira monocomando GROHE.

KERROCK SNOW WHITE countertops.
GROHE single-lever mixer tap.

Eletrrodomésticos da BOSCH:

- Forno integrável,
- Micro-ondas integrável,
- Combinado integrável,
- Frigorífico integrável,
- Congelador integrável,
- Máquina de lavar loiça total integrável,
- Máquina de lavar e secar roupa integrável,
- Placa de indução,
- Exaustor telescópico.

BOSCH built-in appliances:

- Built-in oven,
- Built-in microwave,
- Built-in fridge-freezer,
- Built-in refrigerator,
- Built-in freezer,
- Fully integrated dishwasher,
- Built-in washer-dryer,
- Induction hob,
- Telescopic extractor hood.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS / BATHROOMS

Pavimentos
Floors

Mosaico cerâmico MARGRES.
Pavimento flutuante DURECO FLOOR, A12 Oak Sahara beige plank (lavabo).
MARGRES ceramic mosaic.
DURECO FLOOR floating floor, A12 Oak Sahara beige plank (toilet).

Paredes
Walls

Mosaico cerâmico MARGRES.
Estuque projetado pintado a tinta CIN VINYL MATT (lavabo) pintado à cor branco.
MARGRES ceramic mosaic.
Sprayed plaster painted with CIN VINYL MATT (toilet) in white.

Tetos
Ceilings

Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), com alheta de transição à parede (2x1cm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco.
Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), with 2x1cm wall transition trim, painted with CIN VINYL MATT in white.



Carpintarias
Carpentries

Armários com portas lacadas em cor branco e ferragens de aço inox.
Cabinets with doors lacquered in white and stainless steel hardware.

Equipamento para
instalações
sanitárias gerais
Sanitary
and lavatory
equipment

- Tampo em TRUESTONE na cor branca.
- Equipamentos sanitários da VALADARES.
- Autoclismos embutidos.
- Torneiras da GROHE.
- Base de duche rectangular, ASD EASYHELP 25.
- Resguardo de duche em vidro temperado 8mm, com ferragens em aço inox.

- TRUESTONE countertops in white.
- VALADARES sanitary equipment.
- Concealed cisterns.
- GROHE taps.
- Rectangular shower tray, ASD EASYHELP 25.
- 8mm tempered glass shower screen with stainless steel fittings.

VARANDAS E TERRAÇOS / BALCONIES AND TERRACES

Pavimentos
Floors

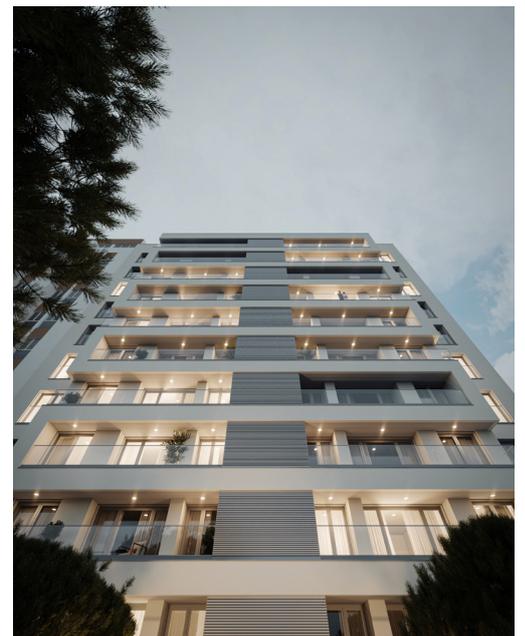
Mosaico cerâmico MARGRES.
MARGRES ceramic mosaic.

Paredes
Walls

Sistema Etics CAPOTTO, com acabamento na cor branco.
CAPOTTO ETICS system with white finish.

Tetos
Ceilings

Placa de gesso cartonado hidrófugo, FIBROPANEL pintada a tinta CIN NOVÁQUA HD à cor branco.
Moisture-resistant plasterboard FIBROPANEL painted with CIN NOVÁQUA HD in white.



Equipamentos
Equipment

Grelhagem em perfis e lâminas de alumínio anodizado à cor natural. Guarda Vidro duplo laminado CLIMATIC, (10+10mm), assente em perfil de alumínio com acabamento à cor natural.

Grille in anodized aluminum profiles and slats in natural color. CLIMATIC double laminated glass guard (10+10mm), set on aluminum profile with natural finish.



OUTROS ELEMENTOS / OTHER ELEMENTS

Climatização
Air conditioning

Sistema de climatização para aquecimento e arrefecimento.
Air conditioning system for heating and cooling.

Segurança
Security

Segurança Vídeo Porteiro.
Video intercom security system.

Janelas e portas
Window frame

Perfil de alumínio SOSOARES à cor natural com corte térmico e vidro duplo 8+16+33.1.
SOSOARES aluminum profile in natural color, with thermal break and double glazing 8+16+33.1.

Estores
Shutters

Estores Lâminas de alumínio anodizado à cor natural perfilado (45).
Roller shutters with anodized aluminum slats in natural color, profiled (45).

Iluminação
Lighting

Iluminação embutida nos tetos falsos.
Sancas de LED nas instalações sanitárias.
Pré-instalação de iluminação em armários e roupeiros.
Recessed lighting in false ceilings.
LED coves in sanitary facilities.
Pre-installation of lighting in cabinets and wardrobes.

02. Áreas Comuns / Common areas

VESTÍBULO DE ENTRADA, ELEVADORES , ESCADAS / ELEVATORS, STAIRS

Pavimentos Floors	Mosaico cerâmico MARGRES. MARGRES ceramic mosaic.
Rodapés Skirting	Mosaico cerâmico MARGRES. MARGRES ceramic mosaic.
Paredes Walls	Painés de aglomerado INNOVUS, acabamento carvalho claro (Piso 0 a piso 10) Estuque projetado pintado a tinta branca (Piso -4 a piso -1). INNOVUS chipboard panels, light oak finish (Floor 0 to Floor 10) Sprayed plaster painted in white (Floor -4 to Floor -1).
Tetos Ceilings	Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), painted with CIN VINYL MATT in white.
Equipamentos Equipment	Elevadores da marca ORONA. Portas corta-fogo da DIERRE. ORONA brand elevators. DIERRE fire doors.

ENTRADA DO PRÉDIO / ENTRANCE LOBBY

Pavimentos Floors	Mosaico cerâmico MARGRES. Pedra MÁRMORE de ESTREMOZ claro polido (exterior). MARGRES ceramic mosaic. Polished ESTREMOZ light marble stone (exterior).
Rodapés Skirting	Mosaico cerâmico MARGRES. MARGRES ceramic mosaic.
Paredes Walls	Painés de aglomerado INNOVUS, acabamento carvalho claro. Pedra MÁRMORE de ESTREMOZ claro polido (exterior). INNOVUS chipboard panels, light oak finish. Polished ESTREMOZ light marble stone (exterior).
Tetos Ceilings	Placa de gesso cartonado BA13 hidrofugada (13mm), pintada a tinta CIN VINYL MATT à cor branco. Moisture-resistant plasterboard BA13 (13mm), painted with CIN VINYL MATT in white.

COBERTURA / ROOF

Pavimentos
Floors

Deck compósito na cor Teka. Jardim com terra vegetal com plantação de espécies arbustivas.

Composite deck in teak color. Garden with topsoil and shrub species planting.

Paredes
Walls

Reboco exterior hidrofugo projectado SECIL pintado com tinta CIN NOVÁQUA HD à cor branco. Deck compósito na cor Teka.

Sprayed SECIL waterproof exterior plaster painted with CIN NOVÁQUA HD in white
Composite deck in teak color.

Equipamentos
Equipment

Piscina revestida a azulejo cor turquesa.

Swimming pool lined with turquoise tiles.



ESTACIONAMENTO / PARKING

Pavimentos
Floors

Laje com acabamento afagado mecanicamente com epóxi.

Slab with mechanically troweled epoxy finish.

Paredes
Walls

Revestimento interior em chapa de aço trapezoidal, lacada à cor branco.

Interior cladding in trapezoidal steel sheet, lacquered in white.

Tetos Ceilings	Laje descobrada pintada a tinta na cor branca (Pisos -2, -3 e -4). Placa de gesso laminado hidrófugo com isolamento em aglomerado de cortiça expandida (Piso -1). Exposed slab painted with white paint (Floors -2, -3 and -4). Floor Moisture-resistant plasterboard with expanded cork agglomerate insulation (Floor -1).
Equipamentos Equipment	Carregamento de veículos Wallbox PULSAR PRO 7.4 Kva. Vehicle charging station Wallbox PULSAR PRO 7.4 kVA.



MODO
AREEIRO

Rua Sarmento de Beires 47,
1900-411 Lisboa

+351 914 829 963
sales@modoareiro.pt

PROMOTOR - CONSTRUÇÃO / DEVELOPER - CONSTRUCTION



AVISO LEGAL / DISCLAIMER

As informações, marcas, indicação de equipamentos e respetivas características são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações sem aviso prévio, não tendo, por isso, qualquer valor contratual.

The information, trademarks, equipment references and their respective characteristics are for guidance only and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and therefore have no contractual value.